

PASTATO – KLUBO (un.Nr.2193-7001-3039) GARAŽŲ G. 6, KLAIPĖDA,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda ĮGALIOTA ĮMONĖ BĮ „Klaipėdos paplūdimiai“, j. a. k. 141892739, Garažų g. 6, LT - 92101 Klaipėda Kontaktinis asmuo: direktoriaus pavaduotojas Vilius Braukyla, tel. +370 (698) 10150 el. p. Vilius.braukyla@klpp.lt	
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Pastato - klubo Garažų g. 6, Klaipėda, kapitalinio remonto ir pastato paskirties keitimo techninio darbo projekto parengimas	
3. STATINIO ADRESAS	Garažų g. 6, Klaipėda	
4. NAUDOJIMO PASKIRTIS	<ol style="list-style-type: none">1. Pastatas-Klubas2. Unikalus Nr. 2193-7001-30383. Pažymėjimas plane: 1C1p4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kultūros5. Statybos metai: 1937 m.6. Aukštų skaičius: 17. Bendras plotas: 146,03 m²8. Tūris: 519 m³9. Užstatymo plotas: 95 m² Žemės sklypas : Unikalus Nr.2101-0004-0138 Ž. Sklypo kadastro Nr.2101/0004 : 138 Klaipėdos m. Sklypo plotas : 0,1057 ha	
5. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Statinio savininkas– Klaipėdos miesto savivaldybė, Statinio naudotojas – BĮ „Klaipėdos paplūdimiai“ Šiuo metu pastatas nenaudojamas.	

6. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas	
7. STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017)	
8. STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas	
9. LĖŠŲ POBŪDIS	Klaipėdos miesto savivaldybės biudžeto ir kitos lėšos	
II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DUOMENYS		
10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	<p>Perkamų paslaugų apimtis:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Techninio darbo projekto parengimas, statybos leidimo gavimas ✓ Projekto vykdymo priežiūra per visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo. <p>Bendruoju atveju Techninio darbo projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 8, 10 ir 12 priede, tačiau kiekvienu atveju Techninio darbo projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.</p> <p>Projektavimo paslauga susideda iš:</p> <ul style="list-style-type: none"> - statinio konstrukcijų tyrimo atlikimo; - architektūriniai statinio matavimai; - specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (jeigu reikia), prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų gavimo; - pastato paskirties keitimo į (administracinės paskirties); - projektinių pasiūlymų parengimo ir pristatymo (BĮ „Klaipėdos paplūdimiai“ patalpose). Pristatymo dažnumas – pagal Statytojo poreikius; - techninio darbo projekto parengimo; - projekto derinimo; - techninio darbo projekto taisymo pagal projektą derinančių institucijų bei projektų ekspertizės pastabas; 	

	<ul style="list-style-type: none"> - statybą leidžiančio dokumento gavimą. <p>Techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, kapitalinio remonto rangos darbams pirkti.</p> <p>Parengiamos šios techninio darbo projekto dalys:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bendroji - sklypo sutvarkymo - architektūrinė - konstrukcijų - technologijų - vandentiekio ir nuotekų šalinimo - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo - elektrotechnikos - elektroninių ryšių (telekomunikacijų) - gaisro aptikimo ir signalizavimo - apsauginės signalizacijos - gaisrinės saugos (jeigu privaloma) - pasiruošimo statybai ir statybos darbų organizavimo - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo <p>Pastaba: Esant būtinybei gali būti rengiamos ir kitos projekto dalys</p>	
<p>11. KITOS PASLAUGOS</p>	<p><i>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - parengti projektinius pasiūlymus; - gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus, (kultūros vertybių tyrimo medžiagą, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, kitas specifines paslaugas) esant reikalui jų papildymas, atnaujinimas; - inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas 	

	<p>(statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), ar esant reikalui jų duomenų patikslinimas;</p> <ul style="list-style-type: none">- užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti ir išvadų pateikimas. Techninis darbo projektas turi būti rengiamas jų pagrindu;- esant poreikiui, papildomų (t.y. neišimtų, papildant ir (ar) keičiant jau išimtas) prisijungimo ar inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte;- informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;- visuomenės informavimas apie projektą kaip tai numato STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, VIII skyrius- atsakymų ir paaiškinimų per Statytojo nurodytą terminą į Teikėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas Statytojui, vykdant Rangovo ir Techninės priežiūros parinkimo procedūras;- nuolatinis (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas projekto rengėjui ir nuolatinis su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu;- atstovauti (dalyvauti susitikimuose (posėdžiuose, derinimuose ir kitose susitikimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo	
--	---	--

	<p>administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</p> <ul style="list-style-type: none"> - sutarties vykdymo metu Statytojas gali paprašyti Teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką; - projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėse specifikacijose negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikimų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. <p>Kiti reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projekto vykdymo priežiūros paslaugas vykdyti remiantis STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“; - paslaugos teikėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, turėtų vietoje susipažinti su esama situacija, projektuojamo statinio būkle; 	
--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - paslaugos teikėjas, privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, Statytojo atstovams ir atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte; - teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su Statytoju; - Statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t.y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu. 	
12. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAI	<ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>Pradžia:</i> Statinio projektavimo pradžia laikoma pasirašytos projektavimo paslaugų sutarties įsigaliojimo diena arba kita diena, nurodyta projektavimo paslaugų sutartyje. ✓ <i>Trukmė (mėnesiai):</i> 5 (penki) mėnesiai, pratęsimas ne ilgesniam kaip 1 (vieno) mėnesio terminui. 	
13. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	<p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sklypo plano, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija ✓ Inžinerinių tinklų kadastro bylos kopija; ✓ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 5 lapai. 	
III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		

<p>14. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI</p>	<p>Projektas rengiamas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, paveldo tvarkybos reglamentais (jeigu reikia), teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (viena, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi raštu informuoti Statytoją.</p>	
<p>KITI REIKALAVIMAI</p>		
<p>15. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS</p>	<p><i>Projekte numatomi sprendiniai:</i> Projektuojant numatyti pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendinius, pritaikyti universalus dizaino principus, patalpų instaliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato norminių lygių užtikrinimo sprendinius. Numatyti pastatui tinkamai funkcionuoti reikalingas inžinerines sistemas: vandentiekio, ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektros tiekimo, priešgaisrinės signalizacijos ir kitas, jeigu jos reikalingos arba privalomos.</p> <p><i>Kiti derinimai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ pristatyti Projektą Statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (projektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu); ✓ parengtą Techninį darbo projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su Statytoju ir su atitinkamomis valstybės ir savivaldybių institucijomis; ✓ statinio rodiklių pateikimas Statytojui patvirtinti; 	

	<p>✓ pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ suderinti Techninį darbo projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti.</p> <p><i>Projekto ekspertizė:</i></p> <p>Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka Statytojas (Užsakovas).</p> <p>✓ Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio darbo projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose.</p> <p><i>Statybos leidimo gavimas:</i></p> <p>Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ Teikėjas (Projektuotojas) apmoka ir gauna statybą leidžiantį dokumentą.</p> <p>✓ Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“;</p>	
<p>16. PROJEKTO ĮFORMINIMAS</p>	<p>Projektas įforminamas komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p>	
<p>17. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS</p>	<p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 3 komplektai techninio darbo projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 2 egzemplioriai darbų kiekių žiniaraščių (sudarytų bendroje sistemoje su nuoseklia įkainių numeracija) skaitmenine forma; ✓ 2 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio 	

	<p>projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma;</p> <p>✓ 2 egzemplioriai (visų dalių), analogiškomis suformuotoms popierinėms byloms su skaitmeniniais parašais, skaitmenine forma. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Formatas – privalomi: *.docx, *.xls, *.pdf, *.dwg (arba kiti projektavimo programų failai); kiti galimi formatai: *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf.</p> <p>Iki projekto ekspertizės Teikėjas (Projektuotojas) pateikia Statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p>	
--	--	--

Pastaba: Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama Techninės užduoties dalis.

Kilus klausimams dėl techninės užduoties kreiptis į direktoriaus pavaduotoją Vilių Braukylą, tel. +370 698 10150, el.p. Vilius.braukyla@klpp.lt

BĮ „Klaipėdos paplūdimiai“ direktorius  Žigintas Narmonas

Parengė: Direktorius pavaduotojas

Vilius Braukyla

